



## MČ PRAHA – BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

---

### Městská část Praha – Březiněves Zastupitelstvo městské části

#### Přehled přijatých usnesení na zasedání zastupitelstva dne 10.02.2021

##### Usnesení č. 1.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Program 30. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.
- b) Zapisovatele tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Chaloupeckou a Ing. Martina Javorníka.
- c) Plnění usnesení z 29. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

##### Usnesení č. 2.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 514, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 768 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Kompletní inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, plyn a elektřina, jsou přivedeny až na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku MČ Praha – Březiněves.

Pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha – Březiněves, a bude prodán předem neznámému zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Tedy formou dobrovolné aukce, organizované MČ Praha – Březiněves.

Zájemcem se rozumí:

- a) fyzická osoba; která je současně
- b) osobou, jež nemá vůči MČ Praha – Březiněves žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pro účely prodeje pozemku se manželé nebo registrovaní partneři považují za jednoho zájemce.

Prodej pozemku jiným osobám než zájemci, je vyloučen. Prodej pozemku je možný pouze za účelem výstavby objektu, sloužícího k bydlení, podle „Pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, schválených zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves dne 29.7.2020, usnesením č. 10.24/20.

Minimální cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, č. 12964-110/2020, ke dni 9.4.2020, a činí 4 080 000,- Kč. Na nabídky s nižší cenou nebude brán zřetel a budou vyřazeny z posuzování.

MČ Praha – Březiněves tímto současně vyzývá zájemce, aby předložili MČ Praha – Březiněves své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku,

*a to výhradně na formuláři pro podání žádosti o koupi pozemku.*

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Pozemku (dále jen „Žádost“) je do 18.01.2021 do 18:00 hodin.

Žádost doručí zájemce v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení s registračním číslem Žádosti, a to v úředních hodinách podatelny, které jsou stanoveny pro pracovní dny takto:

- pondělí a středa od 13:00 do 18:00 hodin,
- úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 12:00 hodin.

Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Březiněves, parc. č. 514“.

Jeden zájemce je oprávněn podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že zájemce podá více než jednu Žádost, nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Jeden zájemce může od MČ Praha – Březiněves koupit maximálně tři (3) pozemky za období 3 let, předcházejících dni podání Žádosti. V případě, že zájemce v tomto období již koupil od MČ Praha – Březiněves tři a více pozemků, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Základním kritériem pro výběr vítězného zájemce a k následnému uzavření kupní smlouvy k pozemku je výše nabídnuté ceny za pozemek, v měně česká koruna. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat ceně pozemku podle znaleckého posudku. V případě, že nabídnutá cena bude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za pozemek. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

V případě shody nabídnuté nejvyšší ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Zájemci, jež nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových Žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Za den doručení výzvy se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

Otevírání obálek se Žádostmi a vyhodnocení Žádostí provede dne 25.01.2021 od 16:00 hodin v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, na adrese U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves, pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře. Otevírání obálek je veřejné. Průběh výběru zájemce osvědčí notář. Výsledky výběru zájemce (podle registračního čísla a nabídnuté ceny) budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha – Březiněves, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od výzvy MČ Praha – Březiněves doručit jím podepsanou úředně ověřeným podpisem na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, kupní smlouvu, jejíž závazné znění je součástí tohoto záměru. Zájemce není oprávněn text kupní smlouvy měnit, či doplňovat, s výhradou doplnění svých údajů a kupní ceny.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, nedoručí ve lhůtě podle předchozího odstavce podepsanou kupní smlouvu, či kupní smlouva bude upravena proti závaznému znění, tento zájemce ztrácí nárok na uzavření kupní smlouvy a MČ Praha – Březiněves vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

Pokud ani ten nedoručí jím podepsanou úředně ověřeným podpisem kupní smlouvu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne kdy byl vyzván

k uzavření kupní smlouvy, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

MČ Praha – Březiněves je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyzve MČ Praha – Březiněves vítězného zájemce k úhradě kupní ceny. Celá kupní cena za pozemek musí být uhrazena vítězným zájemcem na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000, vedený u PPF Banka a.s., ve lhůtě do 10 (slovy deseti) kalendářních dnů po výzvě. Za den úhrady kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet MČ Praha – Březiněves.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, neuhradí ve lhůtě podle předchozího odstavce celou kupní cenu, bude vyřazen z výběrového řízení. Pokud bylo poskytnuto takovým zájemcem jen částečné plnění na kupní cenu, bude poukázáno zpět na účet tohoto zájemce.

MČ Praha – Březiněves poté vyzve stejným postupem k uzavření kupní smlouvy a následně k úhradě kupní ceny zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Další postup a lhůty jsou stejné jako u prvního vítězného zájemce. Pokud druhý vítězný v pořadí zájemce neuhradí včas a řádně celou kupní cenu, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

Správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese zájemce, který je povinen je uhradit za stejných podmínek jako kupní cenu a to jako samostatnou platbu na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000 vedený u PPF Banka a.s. . Neuhrazení těchto nákladů má stejný následek jako neuhrazení kupní ceny.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a současně po úplné úhradě kupní ceny, a současně po úplné úhradě nákladů správního řízení za vklad do katastru nemovitostí, zajistí MČ Praha – Březiněves bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad u příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že nebude do 3 (slovy tři) let ode dne provedení vkladu pozemku na katastru nemovitostí ve prospěch zájemce ukončena na pozemku výstavba objektu, sloužícího k bydlení, je MČ Praha – Březiněves oprávněna požadovat po zájemci nebo jeho nástupci úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby stavby na pozemku, a to až do celkové výše smluvní pokuty 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión tisíc korun českých). Za ukončení výstavby na pozemku objektu sloužícího k bydlení, se rozumí zapsání dokončené stavby sloužící k bydlení na pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ Praha – Březiněves k úhradě smluvní pokuty zájemci, či jeho nástupci, a to na účet sdělený v písemné výzvě. Za den doručení výzvy zájemci, či jeho nástupci se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce, či nástupce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce, či jeho nástupce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

V odůvodněných případech může zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves rozhodnout o neuplatnění práva na úhradu smluvní pokuty, a to na základě písemného a odůvodněného podání zájemce nebo jeho nástupce.

MČ Praha – Březiněves si vyhrazuje právo prodej pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.

#### **Přílohy:**

- geometrický plán č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019
- znalecký posudek č. 12964-110/2020, ze dne 9.4.2020
- závazné znění kupní smlouvy,
- „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“
- formulář pro podání Žádosti

Geometrický plán, závazné znění kupní smlouvy, související „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, a formulář pro podání Žádosti, jakož i tento záměr jsou dostupné na úřední desce MČ Praha – Březiněves

Stejně dokumenty, včetně znaleckého posudku, jsou dostupné na web stránkách [https://www.brezineves.cz/uredni\\_deska](https://www.brezineves.cz/uredni_deska) nebo k nahlédnutí na sekretariátu Úřadu MČ Praha – Březiněves.

#### **Poučení:**

Podle zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny MČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřímu Haramulovi, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Přijetí ani zveřejnění tohoto záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů MČ Praha – Březiněves rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 09.12.2020 do 18.01.2021.

#### **Usnesení č. 3.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Vítěznou cenovou nabídku ve výši 7 412 999,- Kč evidovanou pod č. 7/514. Nabídku podal pan Vladislav Napolskikh, bytem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2898/4f.
- b) Uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti s panem Vladislavem Napolskikh, bytem bytem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2898/4f. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.  
Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

#### **Usnesení č. 4.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 513, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 759 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).
- b) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo stanovení členů výběrové komise ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD., Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Martin Javorník, Zdeněk Korint.  
Náhradníci: Petr Petrášek, Zdeňka Maděrová, Mgr. Martin Převrátíl, Ing. Jan Vocel.

#### **Usnesení č. 5.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Rozpočet MČ Praha – Březiněves na rok 2021, dle předloženého znění.  
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.
- b) Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Březiněves do roku 2026, dle předloženého znění.  
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 6.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Rozpočet Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021, dle předloženého znění.  
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.
- b) Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace do roku 2023, dle předloženého znění.  
Zodpovídá předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 7.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Rozpočet Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021, dle předloženého znění.  
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.
- b) Střednědobý výhled rozpočtu Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, do roku 2023, dle předloženého znění.  
Zodpovídá předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 8.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Odpisový plán Městské části Praha - Březiněves na rok 2021.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 9.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Odpisový plán Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 10.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Odpisový plán Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 11.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Statut sociálního fondu Městské části Praha – Březiněves v předloženém znění. Statut nabývá platnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves s účinností od 1. 1. 2021.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

**Usnesení č. 12.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo inventarizaci majetku k 31.12.2020, dle předloženého znění, bez výhrad.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

**Usnesení č. 13.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo smlouva se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00, Praha 9. Předmětem smlouvy je příprava projektové žádosti a navazující administrace projektu za účelem získání a využití finanční podpory z OPPIPR v rámci Výzvy č. 46 – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

**Usnesení č. 14.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo usnesení, kterým se:

- 1) Ruší usnesení č. 7.12/19 ze dne 4.9.2019 (*o příspěvku na občanskou vybavenost*), jakož i všechna předcházející usnesení s tímto usnesením obsahově související (3.8/14 ze dne 24.9.2014, 11.5/11 ze dne 8.9.2011 a 9.8/11 ze dne 23.6.2011).

- 2) Připojuje se k „Pravidlům pro transparentní spolupráci členů Svazu městských částí hlavního města Prahy s investory“, jak jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.smchmp.cz>
- 3) Schvaluje a přijímá „Pravidla pro transparentní spolupráci Městské části Praha – Březiněves s investory“, dále jen „Pravidla“, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto usnesení. Tato Pravidla budou zveřejněna na webových stránkách MČB.

Tato Pravidla se vztahují na všechny investorské záměry, k účelu užívání „bydlení“ nebo „administrativa s malou návštěvností“ nebo „administrativa s velkou návštěvností“, jak jsou tyto účely užívání vymezeny v Pražských stavebních předpisech, umístěvané v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: obytných (OB, OV), smíšených (SV, SMJ). Tato Pravidla se dále vztahují na všechny investorské záměry, umístěvané v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: výroby a služeb (VN, VS), zvláštních komplexů občanského vybavení – obchodní a ostatní (ZOB, ZVO), technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TVO).

Podle pravidel je předpokládáno uzavření smlouvy o spolupráci, ve které se investor zaváže mj. k tomu, že poskytne MČB peněžní investorský příspěvek ve výši odpovídající součinu HPP investorského záměru v m<sup>2</sup> a fixní částky 1500 Kč za m<sup>2</sup>. V případě investorského záměru vyžadujícího změnu územního plánu hl. m. Prahy je výše investorského příspěvku navýšena min. o 500 Kč za m<sup>2</sup>.

Úplné informace k podmínkám uzavření smlouvy o spolupráci a k investorskému příspěvku jsou uvedeny v pravidlech.

Pravidla vstupují v platnost a účinnost dnem přijetí tohoto usnesení, tedy dnem 10.02.2021.

#### **Usnesení č. 15.31/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo z bezpečnostních důvodů v souvislosti s celosvětovou pandemií COVID 19 zcela zrušit původně plánovaný ozdravný pobyt dětí v Egyptě s CK Exim Tours a.s., který se měl uskutečnit již v roce 2020.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

**Zdeněk Korint**  
místostarosta MČ Praha – Březiněves

**Ing. Jiří Haramul**  
starosta MČ Praha – Březiněves